



PLU

Révision du
PLAN LOCAL D'URBANISME

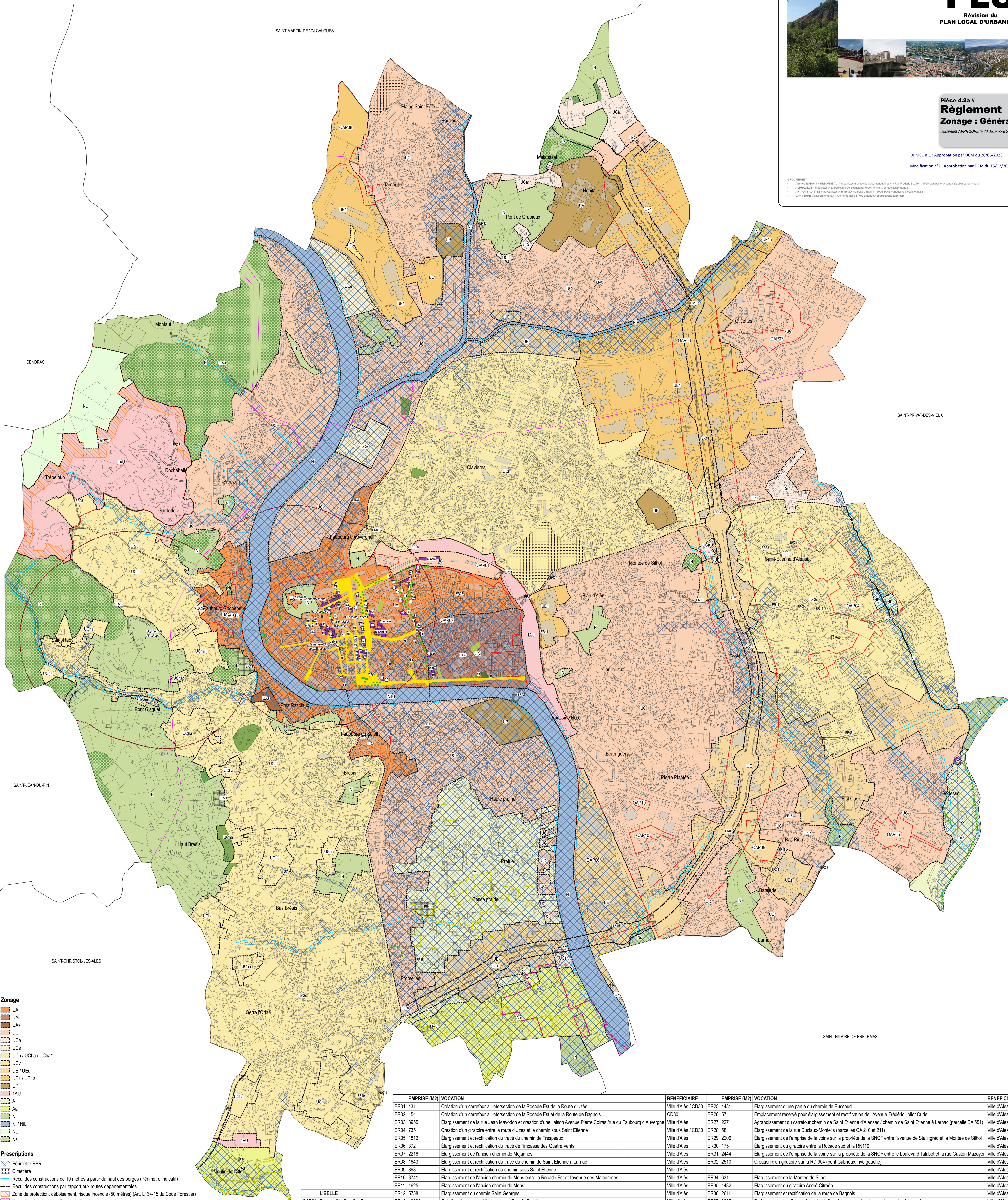
Pièce 4.2a // Règlement Zonage : Général

Document APPROUVÉ le 20 décembre 2021

DPMEC n°1 : Approbation par DCM du 26/06/2023

Modification n°2 : Approbation par DCM du 15/12/2025

GROUPEMENT
Agence BODIN & CARBONNEAU / Urbanisme architecte (dép. mandataire) / 8 Rue Frédéric Mistral - 34000 Montpellier / contact@bodin-carbonneau.fr
ALPINVILLE / Urbanisme / 20 Boulevard de Sébastien / 34090 XAVIER / contact@alpinville.fr
ART PAYSAGISTES / Paysagisme / 130 Boulevard Félix Cluseret / 34090 XAVIER / artpaysagistes@orange.fr
CAP TERRE / Environnement / 4 rue Fontgouze / 31100 Blagnac / etienne@cap-terre.com



Zonage

- UA
- UAi
- UAs
- UC
- Uca
- Uca
- Uch / Ucha / Ucha1
- Ucv
- UE / Uea
- UE1 / UE1a
- 1AU
- A
- As
- N
- Ni / Nil1
- NL
- Ns

Prescriptions

- Périmètre PPRi
- Cimetière
- Recul des constructions de 10 mètres à partir du haut des berges (Périmètre indicatif)
- Recul des constructions par rapport aux routes départementales
- Zone de protection, déboisement, risque incendie (50 mètres) (Art. L134-15 du Code Forestier)
- Zone d'aménagement différé de la Prairie
- Espace Boisé Classé (Art. L113-1 du C.U.)
- Emplacements réservés (Art. L151-41 du C.U.)
- Orientations d'Aménagement et de Programmation (Art. L151-6 du C.U.)
- Linéaire commercial protégé (Art. L151-16 du C.U.)
- Bât protégé au titre des Monuments Historiques (Art. L621-3 du Code du Patrimoine)
- Périmètre de protection (500 mètres) aux abords des Monuments Historiques (Art. 621-30 du Code du Patrimoine)
- Ligne électrique aérienne
- Ligne électrique souterraine

Éléments protégés au titre des articles L151-19 et/ou L151-23 du C.U.

- Patrimoine bâti remarquable
- Arbres d'alignement (A)
- Ornemental isolé (B et C)
- Jardin de ville (D)
- Masse boisée (E)
- Haie agricole (F)

LIBELLE

OAP01	Secteur 01. Quartier Gare
OAP02	Secteur 02. Les Hauts d'Alès
OAP03	Secteur 03. Boulevard Est
OAP04	Secteur 04. Les Espinaux
OAP05	Secteur 05. Rieu Sud / Bedosse
OAP06	Secteur 06. Mas d'Hours
OAP07	Secteur 07. Bruguères - Croupliac
OAP08	Secteur 08. Tamaris
OAP09	Secteur 09. Centre-Ville
OAP10	Secteur 10. La Pierre Plantée
OAP11	Secteur 11. Faubourg Du Soleil
OAP12	Secteur 12. Faubourg De Rochebelle

EMPRISE (M2)	VOCATION
ER01 431	Création d'un carrefour à l'intersection de la Rocade Est de la Route d'Uzès
ER02 154	Création d'un carrefour à l'intersection de la Rocade Est et de la Route de Bagnols
ER03 3955	Élargissement de la rue Jean Mayodon et création d'une liaison Avenue Pierre Corras / rue du Faubourg d'Auvergne
ER04 735	Création d'un giratoire entre la route d'Uzès et le chemin sous Saint Etienne
ER05 1812	Élargissement et rectification du tracé du chemin de Trespeaux
ER06 372	Élargissement et rectification du tracé de l'impasse des Quatre Vents
ER07 2216	Élargissement de l'ancien chemin de Méjannes.
ER08 1643	Élargissement et rectification du tracé du chemin de Saint Etienne à Lamac
ER09 398	Élargissement et rectification du chemin sous Saint Etienne
ER10 3741	Élargissement de l'ancien chemin de Mons entre la Rocade Est et l'avenue des Maladrenies
ER11 1625	Élargissement de l'ancien chemin de Mons
ER12 5758	Élargissement du chemin Saint Georges
ER13 10938	Création d'un parc public au lieu-dit 'Roc de Duret'
ER14 39	Élargissement et rectification du tracé du chemin de Saint Etienne à Lamac
ER15 860	Élargissement du chemin sous Saint Etienne au Nord de l'ancien chemin de Méjannes
ER16 778	Élargissement du chemin sous Saint Etienne au Sud de l'ancien chemin de Méjannes
ER17 33464	Élargissement de la Rocade (avenue Olivier de Serres, avenue René Cassin et avenue du Maréchal Juin)
ER18 30344	Élargissement de la Rocade (avenue Monge et avenue de Croupliac) et création d'un giratoire route de Bruguères
ER19 1145	Élargissement du chemin des Prairies
ER20 2926	Élargissement du chemin de Trepeloup entre le chemin de Saint-Raby et la limite Ouest de la commune
ER21 6190	Extension du réservoir Saint-Germain
ER22 9642	Élargissement de la promenade de l'Ermitage
ER23 2282	Élargissement du chemin de la Cité Sainte Marie et raccordement
ER24 2573	Élargissement du chemin de Montaut

BENEFICIAIRE	EMPRISE (M2)	VOCATION	BENEFICIAIRE
Ville d'Alès / CD30	ER25 4431	Élargissement d'une partie du chemin de Russaud	Ville d'Alès
CD30	ER26 57	Emplacement réservé pour élargissement et rectification de l'Avenue Frédéric Joliot Curie	Ville d'Alès
Ville d'Alès	ER27 227	Agrandissement du carrefour chemin de Saint Etienne d'Alensac / chemin de Saint Etienne à Lamac (parcelle BA 551)	Ville d'Alès
Ville d'Alès / CD30	ER28 58	Élargissement de la rue Ducaux-Montels (parcelles CA 210 et 211)	Ville d'Alès
Ville d'Alès	ER29 2206	Élargissement de l'emprise de la voirie sur la propriété de la SNCF entre l'avenue de Stalingrad et la Montée de Silhol	Ville d'Alès
Ville d'Alès	ER30 175	Élargissement du giratoire entre la Rocade sud et la RN110	Ville d'Alès / CD30
Ville d'Alès	ER31 2444	Élargissement de l'emprise de la voirie sur la propriété de la SNCF entre le boulevard Talabot et la rue Gaston Mazoyer	Ville d'Alès
Ville d'Alès	ER32 2510	Création d'un giratoire sur la RD 904 (pont Gabrieux, rive gauche)	Ville d'Alès
Ville d'Alès	ER34 631	Élargissement de la Montée de Silhol	Ville d'Alès
Ville d'Alès	ER35 1432	Élargissement du giratoire André Citroën	Ville d'Alès
Ville d'Alès	ER36 2611	Élargissement et rectification de la route de Bagnols	Ville d'Alès
Ville d'Alès	ER37 3935	Projet de création d'une voie verte et d'un cheminement piétonnier (canal des Moulins)	Ville d'Alès
Ville d'Alès	ER38 1608	Élargissement et rectification du chemin de Saint Etienne d'Alensac	Ville d'Alès
Ville d'Alès	ER39 332	Élargissement et rectification de la rue Jean Julien Treils, entre le boulevard Gambetta et la rue Benoit Malon	Ville d'Alès
Ville d'Alès	ER40 2183	Création d'un bassin de rétention des eaux pluviales en bord du chemin du Serre Levreau	Alès Agglomération
Ville d'Alès / CD30	ER41 4178	Élargissement de la partie basse du chemin de Conilhères	Ville d'Alès
Ville d'Alès / CD30	ER42 4645	Pont de franchissement du Gardon	Ville d'Alès / CD30
Ville d'Alès	ER43 3145	Élargissement pour la création d'un giratoire RN110	Ville d'Alès
Ville d'Alès	ER44 10820	Création d'un bassin de rétention des eaux pluviales	Alès Agglomération
Alès Agglomération	ER45 239	Création d'un accès à un futur bassin de rétention aux Promelles (parcelle CW248)	Alès Agglomération
Ville d'Alès	ER46 568	Création d'une voie d'accès au poste de relevage chemin d'Avène	Alès Agglomération
Ville d'Alès	ER48 3170	Aménagement d'un parking relais en limite avec Saint-Christol-lès-Alès	SMTBA

500 0 500 1000 1500 2000 m

N